

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Sofia

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2013.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att genom förvärv och förvaltning av fast egendom i Lund åt föreningens medlemmar upplåta bostäder under nyttjanderätt för obegränsad tid.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1954-11-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1957-03-15 och nuvarande stadgar registrerades 2010-07-16 hos Bolagsverket.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Drottning Viktoria 2	1955	Lund

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Länsförsäkringar.

Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1954 och består av 1 flerbostadshus.

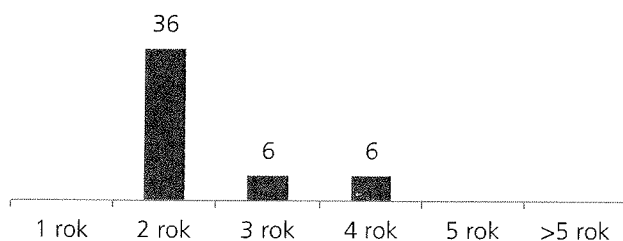
Fastighetens värdeår är 1955.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 3 297 m², varav 3 297 m² utgör lägenhetsyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 48 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Byggnadens tekniska status

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Planerat underhåll	År	Kommentar
Fasadarbeten	2013	Fixa en del sprickor samt en del fönsterbalkar
Tilläggsisolering tak	2013	Lägga in ny isolering i samband med takbyte
Takreovering	2013	Nytt tak samt sanering av eternittaket
Balkongreovering	2013	Nya eller reoverade balkonger beroende på status
Ventilationssystem	2014	Byta och se över fastighetens ventilationssystem
Nya ytterdörrar	2014	Nya dörrar med porttelefon och tagg-system
Trimma Värmesystemet	2014	Se över värmesystemet och byta ventiler på elementen
Beläggning av gården	2014 eller 2015	Asfaltering eller liknande beroende på beslut på årsmötet

Förvaltning

Avtal	Leverantör
Ekonomi och bokföring	SBC
Snöröjning	Service Eliten i Malmö AB
El-avtal	Lunds Energi
Projektleddning	Byggnadsadministration Harald Olsson AB

Medlemmar

Medlemslägenheter: 48 st.

Överlåtelse under året: 6 st.

Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Styrelsen

Erik Hobro	Ledamot	
Maria Håkansson	Ledamot	
Charlotte Pettersson	Ledamot	
Ola Kronfält	Ledamot	
Tommy Örjas	Ledamot	
Carl Holmqvist	Ledamot	Avgick ur styrelsen December 2013

Styrelsen har under året avhållit 9 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Mona Erlandsson	Ordinarie Extern	Innecta AB
Lotti Kristiansson	Ordinarie Intern	

Valberedning

Viktor Norell
Marija Kopljar

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2013-05-22.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten:

Styrelsen har genomfört 9 protokollförda möten.

Styrelsen har breddat infarten till föreningens miljöhus. Det slutgiltiga utseendet blir genomfört efter beslut om asfaltering och stenläggning av föreningens gångar.

Styrelsen har läst av elmätarna för respektive lägenhet och korrigerat avgifterna.

Styrelsen har genomfört en brandskyddsomgång.

Under hösten och vintern 2013 lades ett nytt tak på båda byggnaderna. Samtliga balkonger renoverades och fick nya plåtar. Balkar runt alla fönster och alla portar gicks igenom och byttes vid behov.

Föreningen har fått 13 nya medlemmar under år 2013

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade större underhållsarbeten:

I början av 2014 planeras byte av dörrar till trappuppgångarna och ett nytt låssystem till dessa dörrar.

Under 2014 planeras asfaltering och eventuellt stensättning av gångarna runt föreningen. Utförande och omfattningen beslutas på föreningsstämman.

Fastighetens ventilationssystem kommer ses över och OVK-besiktning genomförs.

Övrig information

Styrelsen tittade på en gemensam bredbandslösning via Fiberbolaget, ett säljbolag åt Bredbandsbolaget. Vi blev erbjudna bredband 100/100 samt ip-telefoni för 165: -/månad under förutsättning att alla lägenheter skulle ansluta sig. Nya medlemmar som flyttar in skulle betala en fast avgift om 800: -. Då flera medlemmar tecknat längre avtal med ComHem samt att inte alla använder bredband gjorde att styrelsen lade detta på is. Det fanns även en diskussion om att byta uttagen som i de flesta fall sitter i hallen och få flytta dessa till valfritt ställe.

Kraftringen hade ett erbjudande om anslutning för föreningen på ca 25000 sek, Uttag står föreningen själva för samt valfri anslutning ca 300: -/månad för 100/100 bredband. Detta ska jämföras med det vi har med Bahnhof idag på 230: -/månad för 10/10.

Föreningens ekonomi

Den genomförda avgiftsökningen förväntas täcka kostnaderna för 2013 års tak och fasad arbete samt de arbeten som är planerade under 2014. Föreningen tog lån på 2,5 miljoner för att genomföra renoveringarna.

Inga nya avgiftshöjningar är planerade. I budgeten finns ett låneutrymme på 500 000 för renoveringar. Styrelsen anser att föreningens ekonomi är god. Byte av ventilationssystem under 2014 ingick inte i planerna. Asfaltering kan skjutas på ifall styrelsen inte anser det ekonomiska utrymmet finns.

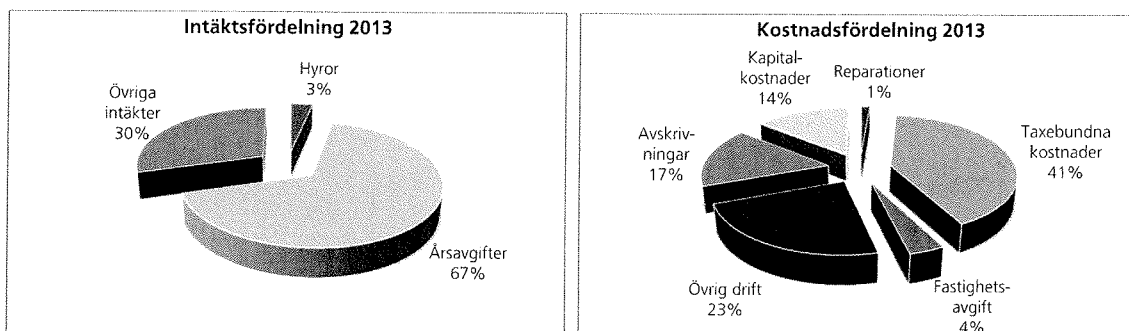
Kort redogörelse av renovering 2013/2014

Tak	1 738 750,00 kr
Tilläggsisolering	145 116,25 kr
Balkonger	849 350,00 kr
Fasadrenovering	525 896,00 kr
Pantbrev	30 875,00 kr
Projektledare	79 153,00 kr
Portar + låssystem	774 160,00 kr
Besiktning	26 313,00 kr
Total renovering	4 169 613,25 kr

Budgetpriser	
Ventilationssystem	300 000,00 kr
Asfaltering och beredning	500 000,00 kr

Enligt styrelsens beslut höjdes avgifterna 2013-04-01 med 15 %.

Fördelning intäkter och kostnader:



Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 3 297 m² bostäder.

Nyckeltal	2013	2012	2011	2010
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	408	367	367	367
Lån/m ² bostadsrättsyta	3 097	2 339	2 339	2 339
Elkostnad/m ² totalyta	45	64	53	44
Värmekostnad/m ² totalyta	134	106	119	104
Vattenkostnad/m ² totalyta	19	19	18	19
Kapitalkostnader/m ² totalyta	75	90	93	73

Skatter och avgifter

För hyreshus blir avgiften 1 210 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark och för lokaler så beskattas fastigheten med 1 procent på lokalernas taxeringsvärde.

Dispositionsförslag

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	287 793
ansamlad förlust före reservering till fond för yttre underhåll	-383 914
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-116 076
summa ansamlad förlust	-212 197

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så:

att i ny räkning överförs	-212 197
----------------------------------	-----------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING		2013	2012
1 JANUARI - 31 DECEMBER			
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	Not 1	1 410 873	1 266 780
Övriga rörelseintäkter		594 769	551 844
		2 005 642	1 818 624
RÖRELSENS KOSTNADER			
Fastighetskostnader	Not 2	-13 488	-39 144
Reparationer		-23 596	-91 866
Taxebundna kostnader		-707 371	-670 492
Övriga driftskostnader		-96 419	-92 602
Fastighetskatt/Fastighetsavgift		-65 000	-69 783
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		-124 446	-108 640
Personalkostnader		-166 653	-208 723
Avskrivningar		-282 246	-282 246
		-1 479 220	-1 563 496
RÖRELSERESULTAT		526 422	255 128
RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter		13 530	17 780
Räntekostnader		-248 030	-295 633
		-234 500	-277 853
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		291 922	-22 725
BOKSLUTSDISPOSITIONER			
Medlemmarnas reparationsfond	Not 9	-4 129	-4 129
		-4 129	-4 129
ÅRETS RESULTAT		287 793	-26 854

BALANSRÄKNING		2013-12-31	2012-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Byggnader och mark	Not 3	8 580 236	8 853 377
Pågående byggnation	Not 4	2 832 013	0
Maskiner och inventarier	Not 5	55 625	64 730
		11 467 874	8 918 107
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		11 467 874	8 918 107
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
KORTFRISTIGA FORDRINGAR			
Avgifts- och hyresfordringar		2 876	3 127
Övriga fordringar		4 089	3 356
Förutbetalda kostnader	Not 6	52 738	51 427
Upplupna intäkter		0	4 925
		59 703	62 835
KASSA OCH BANK			
Kassa, PlusGiro och bank		1 299 686	1 037 968
SBC klientmedel i SHB		1 000 904	570 735
		2 300 590	1 608 704
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 360 293	1 671 539
SUMMA TILLGÅNGAR		13 828 167	10 589 646

BALANSRÄKNING		2013-12-31	2012-12-31
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
	Not 7		
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		144 000	144 000
Reservfond		88 760	88 760
Kapitaltillskott		891 050	891 050
Fond för yttre underhåll	Not 8	1 812 344	1 696 268
		2 936 154	2 820 078
Ansamlad förlust			
Ansamlad förlust		-499 990	-357 060
Årets resultat		287 793	-26 854
		-212 197	-383 914
SUMMA EGET KAPITAL		2 723 957	2 436 164
AVSÄTTNINGAR			
Medlemmarnas reparationsfond	Not 9	83 682	82 030
		83 682	82 030
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 10	10 212 425	7 712 425
		10 212 425	7 712 425
KORTFRISTIGA SKULDER			
Leverantörsskulder		527 801	106 200
Skatteskulder		6 115	6 566
Övriga kortfristiga skulder		5 289	5 780
Upplupna kostnader	Not 11	121 189	130 031
Förutbetalda avgifter och hyror		147 709	110 450
		808 103	359 027
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		13 828 167	10 589 646
Ställda säkerheter			
Uttaga fastighetsinteckningar	Not 10	10 225 000	8 700 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år. Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Intäktsredovisning sker i enlighet med BFNAR 2003:3, intäkter. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Från årsskiftet gäller nya redovisningsregler för de räkenskapsår som startar från 1/1-2014 eller senare. Det är ett så kallat K-regelverk. Det kan komma att påverka redovisningen och årsboksluten avseende avskrivningar, investeringar och underhåll. Kraven på periodiseringar förändras också. Detta kan medföra att framtida resultat och nyckeltal kommer att skilja sig från årsredovisningen 2013 och budget för 2014.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent alternativt år tillämpas.

	2013	2012
AVSKRIVNINGAR		
Byggnader	0,1 %	0,1 %
Fastighetsförbättringar	2,0 % -10 %	2,0 % -10 %
Värmeanläggning	5,0 %	5,0 %
Stambyte	2,0 %	2,0 %
Markanläggning	5,0 %	5,0 %
Inventarier	10,0 %	10,0 % - 20 %

Avsättning till medlemmarnas reparationsfond görs enligt föreningens stadgar.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 1	2013	2012
ÅRSavgIFTER OCH HYROR		
Årsavgifter	1 345 623	1 209 550
Hysesintäkter	65 250	57 230
	1 410 873	1 266 780

Not 2

RÖRELSENS KOSTNADER

Fastighetskostnader

Fastighetskötsel gård beställning	0	6 250
Snöröjning/sandning	5 020	17 788
Gemensamma utrymmen	0	432
Gård	2 941	3 047
Förbrukningsmateriel	3 793	2 648
Brandskydd	1 271	8 103
Fordon	463	876
	13 488	39 144

Not 2 fortsättning	2013	2012
Reparationer		
Tvättstuga	3 657	35 133
Sophantering/återvinning	2 759	0
Lås	2 420	6 853
VVS	0	10 744
Elinstallationer	8 694	7 915
Balkonger/altaner	0	29 375
Mark/gård/utemiljö	6 066	1 846
	23 596	91 866
Taxebundna kostnader		
El	148 541	212 049
Värme	441 466	349 608
Vatten	62 707	63 507
Sophämtning/renhållning	46 360	42 264
Grovsopor	8 297	3 064
	707 371	670 492
Övriga driftskostnader		
Försäkring	36 453	34 433
Kabel-TV	59 966	58 169
	96 419	92 602
Fastighetsskatt/Kommunal avgift	65 000	69 783
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		
Hysesförluster	1	0
Revisionsarvode extern revisor	1 875	1 875
Föreningskostnader	7 205	8 365
Styrelseomkostnader	0	1 453
Fritids och Trivselkostnader	0	818
Förvaltningsarvode	65 654	66 840
Förvaltningsarvoden övriga	0	11 375
Administration	40 027	5 564
Korttidsinventarier	0	2 293
Konsultarvode	0	1 219
Föreningsavgifter	4 474	3 628
Bostadsrätterna Sverige Ekonomisk Förening	5 210	5 210
	124 446	108 640

Not 2 fortsättning	2013	2012
Anställda och personalkostnader		
Föreningen har haft anställd personal		
Följande ersättningar har utgått		
Styrelse och internrevisor	-1 000	37 625
Löner	124 424	115 285
Sociala kostnader	43 230	55 814
	166 653	208 723
Avskrivningar		
Byggnad	1 661	1 661
Förbättringar	269 974	269 974
Markanläggning	1 506	1 506
Inventarier	9 105	9 105
	282 246	282 246
TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER	1 479 220	1 563 496
Not 3	2013-12-31	2012-12-31
BYGGNADER OCH MARK		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	11 426 157	11 426 157
Utgående anskaffningsvärde	11 426 157	11 426 157
Ackumulerade avskrivningar enligt plan byggnader		
Vid årets början	-2 572 779	-2 299 638
Årets avskrivningar enligt plan	-273 141	-273 141
Utgående avskrivning enligt plan	-2 845 921	-2 572 779
Planenligt restvärde vid årets slut	8 580 236	8 853 377
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	24 080 000	21 600 000
Taxeringsvärde mark	14 612 000	11 000 000
	38 692 000	32 600 000
Taxeringsvärdets uppdelning		
Bostäder	38 000 000	32 600 000
Lokaler	692 000	0
	38 692 000	32 600 000
Not 4	2013-12-31	2012-12-31
PÅGÅENDE BYGGNATION		
Pågående om- och tillbyggnad	2 832 013	0
	2 832 013	0

Not 5	2013-12-31	2012-12-31
MASKINER OCH INVENTARIER		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	325 176	325 176
Nyanskaffningar	0	0
Utrangering/försäljning	0	0
Utgående anskaffningsvärde	325 176	325 176
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-260 445	-251 340
Årets avskrivningar enligt plan	-9 106	-9 105
Utrangering/försäljning	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-269 551	-260 445
Redovisat restvärde vid årets slut	55 624	64 730

Not 6	2013-12-31	2012-12-31
FÖRUTBETALDA KOSTNADER		
Försäkring	37 417	36 453
Kabel-TV	15 321	14 974
	52 738	51 427

Not 7	EGET KAPITAL			
	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enligt stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	144 000	0	0	144 000
Reservfond	88 760	0	0	88 760
Kapitaltillskott	891 050	0	0	891 050
Fond för yttre underhåll	1 812 344	116 076	0	1 696 268
Summa bundet eget kapital	2 936 154	116 076	0	2 820 078
Ansamlad förlust				
Ansamlad förlust	-499 990	-116 076	-26 854	-357 060
Årets resultat	287 793	287 793	26 854	-26 854
Summa ansamlad förlust	-212 197	171 717	0	-383 914
Summa eget kapital	2 723 957	287 793	0	2 436 164

Not 8	2013	2012
FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL		
Vid årets början	1 696 268	1 664 468
Reservering enligt stadgar	116 076	97 800
Reservering enligt stämmobeslut	0	0
lanspråktagande enligt stadgar	0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	-66 000
Vid årets slut	1 812 344	1 696 268

Not 9	2013-12-31	2012-12-31
Medlemmarnas reparationsfond		
Vid årets början	82 030	77 902
Årets avsättning	4 129	4 129
lanspråktagande	-2 477	-1
Vid årets slut	83 682	82 030

Not 10	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors- ändringsdag
SKULDER TILL KREDITINSTITUT	2013-12-31	2013-12-31	2012-12-31	
SEB BOLÅN	2,200 %	3 712 425	3 712 425	Rörlig ränta
SEB BOLÅN	4,950 %	2 000 000	2 000 000	2015-09-28
SEB BOLÅN	2,200 %	2 000 000	2 000 000	Rörlig ränta
SEB BOLÅN	2,200 %	2 500 000	0	Rörlig ränta
Summa skulder till kreditinstitut		10 212 425	7 712 425	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		0	0	
		10 212 425	7 712 425	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 10 212 425 kr.

Not 11	2013-12-31	2012-12-31
UPPLUPNA KOSTNADER		
El	10 128	28 245
Värme	55 797	49 481
Sophämtning	0	3 513
Extern revisor	1 900	1 900
Löner	9 804	5 344
Arvoden	25 750	26 750
Sociala avgifter	11 171	10 084
Ränta	6 639	4 714
	121 189	130 031

LUND den 6 / 5 2014

Erik Hobro
Ledamot

Erik Hobro

Maria Häkansson
Ledamot

Maria Häkansson

Charlotte Pettersson
Ledamot

Charlotte Pettersson

Flyktat JO
Carl Holmqvist
Ledamot

Ola Kronfält
Ola Kronfält
Ledamot

Tommy Örjas
Tommy Örjas
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 8 / 5 2014

Mona Erlandsson
Mona Erlandsson
Extern revisor

Lotti Kristiansson
Lotti Kristiansson
Intern revisor

BUDGET	Budget 2014	Utfall 2013	Budget 2013
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter	1 391 000	1 345 623	1 345 569
Hyror parkering	10 400	9 450	9 450
Hyror garage	57 600	55 800	55 800
Kabel-TV intäkter	57 600	57 600	57 600
Vatten-/värmeintäkter	449 600	434 945	435 000
Elintäkter	104 000	100 694	107 900
Öresutjämnning	0	-36	0
Övriga intäkter	0	1 565	0
	2 070 200	2 005 642	2 011 319
RÖRELSENS KOSTNADER			
Fastighetskostnader			
Snöröjning/sandning	-18 000	-5 020	-25 000
Gård	-3 000	-2 941	-3 000
Serviceavtal	0	0	-8 300
Förbrukningsmateriel	-2 500	-3 793	-2 500
Brandskydd	-1 300	-1 271	0
Fordon	-500	-463	-2 300
	-25 300	-13 488	-41 100
Reparationer			
Fastighet förbättringar	-50 000	0	-50 000
Tvättstuga	0	-3 657	0
Sophantering/återvinning	0	-2 759	0
Lås	0	-2 420	0
Elinstallationer	0	-8 694	0
Mark/gård/utemiljö	0	-6 066	0
	-50 000	-23 596	-50 000
Taxebundna kostnader			
El	-162 800	-148 541	-200 800
Värme	-426 000	-441 466	-343 700
Vatten	-66 600	-62 707	-63 300
Sophämtning/renhållning	-48 900	-46 360	-61 500
Grovsopor	-8 400	-8 297	-3 100
	-712 700	-707 371	-672 400
Övriga driftskostnader			
Försäkring	-37 000	-36 453	-35 100
Kabel-TV	-61 200	-59 966	-59 400
	-98 200	-96 419	-94 500
Fastighetsskatt			
Fastighetsskatt/kommunal avgift	-65 300	-65 000	-68 200
	-65 300	-65 000	-68 200

	Budget 2014	Utfall 2013	Budget 2013
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader			
Hysesförluster	0	-1	0
Revisionsarvode extern revisor	-1 900	-1 875	-1 900
Föreningskostnader	-5 000	-7 205	-15 000
Styrelseomkostnader	-1 500	0	0
Förvaltningsarvode	-68 000	-65 654	-68 800
Förvaltningsarvodena övriga	0	0	-1 000
Administration	-6 000	-40 027	-8 000
Föreningsavgifter	-2 300	-4 474	0
Bostadsrätterna Sverige Ekonomisk Förening	-5 300	-5 210	-5 300
	-90 000	-124 446	-100 000
Personalkostnader			
Lön	0	-9 804	0
Lön - fastighetskötsel	-60 300	-56 478	-57 800
Lön - lokalvård	-58 500	-58 142	-56 300
Styrelsearvode	-50 000	1 000	-27 000
Revisionsarvode arvoderad	-1 500	0	-1 000
Arbetsgivaravgifter	-53 500	-37 930	-40 000
Löneskatt	0	-1 042	-1 800
FORA	0	-4 258	-7 500
	-223 800	-166 653	-191 400
Avskrivningar och nedskrivningar			
Byggnad	-101 700	-1 661	-1 700
Förbättringar	-270 000	-269 974	-270 000
Markanläggning	-1 500	-1 506	-1 500
Inventarier	-7 500	-9 105	-9 100
	-380 700	-282 246	-282 300
SA RÖRELSENS KOSTNADER	-1 646 000	-1 479 220	-1 499 900
RÖRELSERESULTAT	424 200	526 422	511 419
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER			
Ränteintäkter	3 000	13 453	10 000
Dröjsmålsränta avgifter/hyror	0	66	0
Skatteränta ej skattepliktig	0	11	0
Låneräntor	-400 000	-247 835	-457 000
Räntekostnader skattekonto	0	-195	0
	-397 000	-234 500	-447 000
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	27 200	291 922	64 419
BOKSLUTSDISPOSITIONER			
Avsättning medlemmarnas rep fond	-4 100	-4 129	-4 100
	-4 100	-4 129	-4 100
RESULTAT	23 100	287 793	60 319