

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Sofia

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Föreningens lån är för närvarande amorteringsfria. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att genom förvärv och förvaltning av fast egendom i Lund åt föreningens medlemmar upplåta bostäder under nyttjanderätt för obegränsad tid.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1954-11-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1957-03-15 och nuvarande stadgar registrerades 2020-07-31 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Lund.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Junxia Zhang	Ordförande	
Johan Axel Ahlgren	Vice ordförande	Johan har meddelat att han avgår efter årsmöte.
Rebecca Sahlén	Sekreterare	
Ola Kronfält	Kassör	
Michael Jivung	Ledamot	
Sandra Josefin Mattsson	Ledamot	

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Johan Axel Ahlgren.

Styrelsen har under året avhållit 9 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Viveca Hanholt	Ordinarie Extern	Innecta AB
Gunilla Blomgren	Ordinarie Intern	

Valberedning

Charlotte Kristoffersson

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-06-08.

Extra föreningsstämma hölls 2021-09-07. Extra stämma med anledning av stadgarändring.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Drottning Viktoria 2	1955	Lund

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.

Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1954 och består av 1 flerbostadshus.

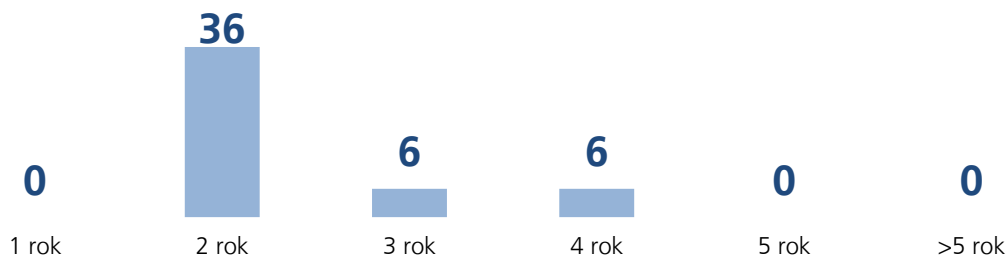
Värdeåret är 1955.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 3 555 m², varav 3 297 m² utgör boyta och 258 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 48 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Gemensamhetsutrymmen

Övernattningsrum

Tvättstugor

Torkrum

Cykelrum

Mangelrum

Grillplats

Miljöhus

Kommentar

Styrelserummet i 4B

2 st med två tvättmaskiner i varje samt centrifug. En tvättstuga har mattvätt. Ligger mellan B och C samt C och D entréerna

2 st. i anslutning till tvättstugorna. Ligger mellan B och C samt C och D entréerna.

1 st på framsidan av fastigheten intill D-entrén

1 st. Ligger mellan B och C entréerna

Framför fastigheten i mitten

För återvinning och sopor beläget framför fastigheten

Teknisk status

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Upprustning av trädgård	2021	Upprustning av trädgården utfört och nya trädgårdsmöbler inköpta.
Spolning	2021	Underhållspolning av ledningar utfört.
Installation av brandvarnare i gemensamma utrymmen.	2021	Ett systematiskt brandskyddsarbete är utfört.
Byta 4 balkongdörrar	2021	4 balkongdörrar byts under år 2021.
Nybyggnad av Miljöhus	2020	Kontrakt uppgjort med Sydbygg om nytt miljöhus. Utförande mellan 1/3-31/5.
Energideklaration	2020	En ny energideklaration är upprättade.
Nedtagning av träd samt beskärning	2019	Borttagning av pilarna i öster samt beskärning av träd.
Termostater	2019	Byte av termostaterna på de element som ligger mot söder samt de som inte fungerar som de ska.
Anslutning till stadsnätet	2019	Anslutning av fastigheten till stadsnätet och gemensamt bredband.
Dörrstängare i gångarna	2019	Installerades men togs bort pga öppningssvårigheter.
Byta utomhusbelysning	2019	Byte av utomhusbelysningen på fram och baksida samt vid parkeringen.
Plattläggning	2019	Plattor på grusgången framför husen mellan gräsmattorna.
Belysning	2018	Byte av all belysning till energieffektiva lampor med rörelsedetektorer i alla gemensamhetsutrymmen i fastigheten.
Byte av kallvattenventilerna i källaren	2017	Gjordes inte vid stambytet.
Målning av Miljöhuset	2017	Vaktmästaren utförde detta.
Trimma Värmesystemet	2017	Samtliga boende får lufta elementen efter ventilbytet.
Besiktning av lägenheterna	2016	Styrelsen besiktigade samtliga lägenheter. Detta för att bilda sig en uppfattning om framtida renoveringsbehov som underlag till underhållsplanen.
Tvättmaskiner	2016	Byte av de äldre tvättmaskinerna samt torktumlarna
Torkrum	2016	Installerade snabbtork och ventilation i torkrummen
Beläggning av gården	2015 - 2016	Asfaltering och nya dräneringsbrunnar. 5 nya parkeringar tillkom. Vi tog bort rabatter som gränsade mot huset.
OVK Besiktning	2015	Godkänd OVK besiktning utfördes av Sotningsväsendet i Lund
Ventiler under trapporna i entréplanet	2015	Sätta in ventiler under trappan i entréplanet i A-F för att undvika fukt

Ventilationssystem	2014 - 2015	Nya fläktar och motorer på taket samt nya don i kök, klädkammare och sovrum. Samt i förråd, tvättstugor mm
Porttelefon	2014	Porttelefon med tagg, kod samt uppringningsfunktion
Nya Entréporter	2014	Mer energieffektiva portar till fram och baksida
Tilläggsisolering tak	2013	Lägga in ny isolering i samband med takbyte
Balkongrenovering	2013 - 2014	Renoverade balkonger med nya plåtar samt målning och golvbehandling
Fasadarbeten	2013 - 2014	Fixat en del sprickor samt bytt 60-70 fönsterbalkar
Takrenovering	2013	Nytt tak samt sanering av eternittaket
Byte av garageportar	2011	Byte av 12 garageportar
Vatten-/avloppsledningar	2006 - 2007	Nya vatten-/avloppsledningar. Badrummen renoverades i samband med stambytet
Fönster	1991	Nya fönster installerades

Planerat underhåll	År	Kommentar
Installation av 2 till 3 robotgräsklippare	2022	Offerten för robotgräsklippare och markarbete är inhämtade och den är under planering.
Byta ca 25 friluftsluckor i källare förråd.	2022	Friskluftsventil i källare förråd behöver byts ut.
Byta 8 balkongdörrar	2022	Det finns 8 balkongdörrar kvar att byta.

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Ekonomi och bokföring	SBC
Snöröjning	CIMA Maskin AB
El-avtal	Kraftringen
Brandsläckar service	Firesafe (fd.Kidde)
Underhåll av gemensamma lås	Carlbergs Lås
TV	COM HEM
Bredband	Bahnhof
Service av Fjärrvärmeanläggning	Kraftringen
Städning	Tyringe städ (fd.Danastäd)
Trädgårdsskötsel	Trädgårdsfamiljen AB

Hållbarhetsinformation

Föreningen har ett utrymme för källsortering och vi uppmanar våra medlemmar att noggrant sortera sitt avfall.

Föreningen sorterar matavfall som blir till biogas, biogödsel och kompost.

Föreningen vill främja jämställdhet och för oss är det viktigt att styrelsen består av både kvinnor och män. Styrelsen består idag av 50 % kvinnor och 50 % män.

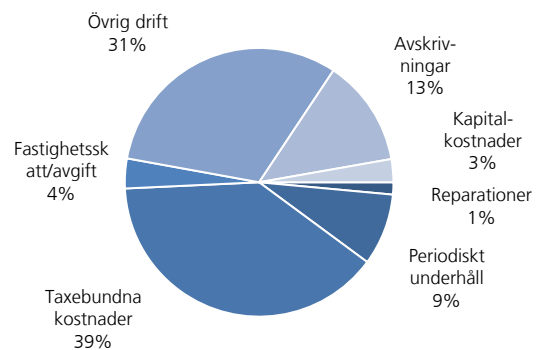
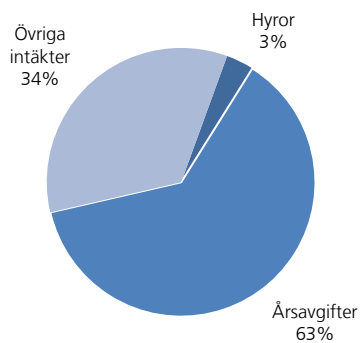
För att öka säkerheten för våra medlemmar är våra gemensamma utrymmen utrustade med brandvarnare, brandsläckare och instruktioner för hur vi ska agera vid brand.

Föreningens ekonomi

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2021	2020
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 666 764	2 422 095
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	2 225 483	2 167 345
Finansiella intäkter	151	837
Minskning kortfristiga fordringar	14 863	0
Ökning av kortfristiga skulder	48 195	0
	2 288 691	2 168 182
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 838 632	1 713 408
Finansiella kostnader	50 665	95 377
Ökning av kortfristiga fordringar	0	25 408
Minskning av långfristiga skulder	2 200 000	0
Minskning av kortfristiga skulder	0	89 321
	4 089 297	1 923 513
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	866 158	2 666 764
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-1 800 605	244 669

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1459 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Underhållspolning av ledningar är utfört juni 2021.

Upprustning av trädgården utfört maj till oktober år 2021 och nya trädgårdsmöbler inköpta juli 2021.

4 balkongdörrar byts under år 2021.

Ett systematiskt brandskyddsarbete är utfört år 2021.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 48 st
Överlåtelse under året: 4 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 3 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 77
Tillkommande medlemmar: 6
Avgående medlemmar: 5
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 78

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2021	2020	2019	2018
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	422	422	422	421
Lån/m ² bostadsrättsyta	2 430	3 097	3 097	3 097
Elkostnad/m ² totalyta	65	39	60	74
Värmekostnad/m ² totalyta	131	115	124	110
Vattenkostnad/m ² totalyta	31	24	22	22
Kapitalkostnader/m ² totalyta	17	27	30	25
Soliditet (%)	18	15	15	13
Resultat efter finansiella poster (tkr)	57	51	186	183
Nettoomsättning (tkr)	2 196	2 164	2 184	2 093

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 3 297 m² bostäder och 258 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	144 000	0	0	144 000
Kapitaltillskott	891 050	0	0	891 050
Fond för yttre underhåll	224 012	146 244	-409 562	487 330
S:a bundet eget kapital	1 259 062	146 244	-409 562	1 522 380
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	608 894	-146 244	460 946	294 192
Årets resultat	56 747	56 747	-51 384	51 384
S:a fritt eget kapital	665 642	-89 497	409 562	345 576
S:a eget kapital	1 924 704	56 747	0	1 867 957

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	56 747
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	755 138
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-146 244
summa balanserat resultat	665 641

Styrelsen föreslår följande disposition:

av fond för yttre underhåll ianspråk tas

att i ny räkning överförs

187 501

853 142

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2021	2020
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	2 195 768	2 163 961
Övriga rörelseintäkter	Not 3	29 715	3 384
Summa rörelseintäkter		2 225 483	2 167 345
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-1 610 375	-1 442 754
Övriga externa kostnader	Not 5	-142 642	-138 879
Personalkostnader	Not 6	-85 615	-131 775
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-279 589	-308 013
Summa rörelsekostnader		-2 118 221	-2 021 421
RÖRELSERESULTAT		107 262	145 924
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		151	837
Räntekostnader och liknande resultatposter		-50 665	-95 377
Summa finansiella poster		-50 514	-94 540
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		56 747	51 384
ÅRETS RESULTAT		56 747	51 384

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2021-12-31	2020-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	Not 8, 14	9 496 130	9 756 969
Maskiner	Not 9	0	15 625
Inventarier	Not 10	0	3 125
Summa materiella anläggningstillgångar		9 496 130	9 775 719
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		9 496 130	9 775 719
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		681	0
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 11	882 629	1 181 638
Summa kortfristiga fordringar		883 310	1 181 638
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		0	1 517 141
Summa kassa och bank		0	1 517 141
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		883 310	2 698 779
SUMMA TILLGÅNGAR		10 379 440	12 474 498

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		144 000	144 000
Kapitaltillskott		891 050	891 050
Fond för yttre underhåll	Not 12	224 012	487 330
Summa bundet eget kapital		1 259 062	1 522 380
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		608 894	294 192
Årets resultat		56 747	51 384
Summa ansamlad förlust		665 642	345 576
SUMMA EGET KAPITAL		1 924 704	1 867 957
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 13,14	6 712 425	0
Summa långfristiga skulder		6 712 425	0
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13,14	1 300 000	10 212 425
Leverantörsskulder		166 627	117 795
Skatteskulder		7 668	7 086
Övriga skulder		28 252	2 793
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	239 764	266 442
Summa kortfristiga skulder		1 742 311	10 606 541
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 379 440	12 474 498

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsboks slutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2021	2020
Byggnader	200 år	200 år
Fastighetsförbättringar	50 år	50 år
Stambyte	50 år	50 år
Tak	40 år	40 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2021	2020
Årsavgifter	1 390 983	1 390 983
Hyror parkering	16 800	21 570
Hyror garage	57 600	57 600
Kabel-TV intäkter	38 592	38 592
Bredbandsintäkter	79 488	79 488
Vatten-/värmeintäkter	517 058	517 058
Elintäkter	0	58 767
Elintäkter moms	95 324	0
Öresutjämning	-77	-97
	2 195 768	2 163 961

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2021	2020
Försäkringsersättning	9 796	0
Återbäring försäkringsbolag	123	3 384
Övriga intäkter	19 796	0
	29 715	3 384

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2021	2020
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel gård entreprenad	141 251	0
	Fastighetsskötsel gård beställning	30 907	0
	Snöröjning/sandning	38 155	18 887
	Städning entreprenad	29 920	35 040
	Städning enligt beställning	3 082	1 360
	Gemensamma utrymmen	0	1 762
	Gård	7 134	2 036
	Förbrukningsmateriel	466	1 282
	Brandskydd	51 040	2 813
	Fordon	0	902
		301 956	64 081
	Reparationer		
	Tvättstuga	4 538	0
	Lås	0	13 350
	VVS	27 500	0
	Elinstallationer	0	10 625
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	499	0
	Balkonger/altaner	0	21 500
		32 537	45 475
	Periodiskt underhåll		
	Byggnad	0	22 062
	Sophantering/återvinning	0	387 500
	Balkonger/altaner	43 751	0
	Mark/gård/utemiljö	143 750	0
		187 501	409 562
	Taxebundna kostnader		
	El	232 459	139 925
	Värme	466 034	408 620
	Vatten	109 251	83 941
	Sophämtning/renhållning	46 440	48 551
		854 184	681 037
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	45 079	44 528
	Kabel-TV	43 537	43 231
	Bredband	68 069	79 400
		156 685	167 159
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	77 512	75 439
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	1 610 375	1 442 754

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
	Revisionsarvode extern revisor	2 836	2 344
	Föreningskostnader	0	4 558
	Styrelseomkostnader	3 459	1 258
	Fritids- och trivselkostnader	5 338	702
	Studieverksamhet	0	1 244
	Förvaltningsarvode	85 720	80 200
	Förvaltningsarvoden övriga	7 500	0
	Administration	4 990	11 763
	Korttidsinventarier	22 980	0
	Konsultarvode	1 250	26 738
	Föreningsavgifter	2 709	4 262
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	5 860	5 810
		142 642	138 879
Not 6	PERSONALKOSTNADER	2021	2020
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	46 500	41 500
	Löner	15 121	60 729
	Kostnadsersättningar	129	0
	Sociala kostnader	23 865	29 546
		85 615	131 775
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2021	2020
	Byggnad	8 305	8 971
	Förbättringar	252 534	252 534
	Markanläggning	0	1 508
	Maskiner	15 625	37 500
	Inventarier	3 125	7 500
		279 589	308 013

Not 8	BYGGNADER	2021-12-31	2020-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	14 688 178	14 688 178
	Utgående anskaffningsvärde	14 688 178	14 688 178
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-4 931 209	-4 668 195
	Årets avskrivningar enligt plan	-260 839	-263 013
	Utgående avskrivning enligt plan	-5 192 048	-4 931 209
	Planenligt restvärde vid årets slut	9 496 130	9 756 969
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	26 258 000	26 258 000
	Taxeringsvärde mark	22 490 000	22 490 000
		48 748 000	48 748 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	48 000 000	48 000 000
	Lokaler	748 000	748 000
		48 748 000	48 748 000
Not 9	MASKINER	2021-12-31	2020-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	187 500	187 500
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	187 500	187 500
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-171 875	-134 375
	Årets avskrivningar enligt plan	-15 625	-37 500
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-187 500	-171 875
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	15 625
Not 10	INVENTARIER	2021-12-31	2020-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	325 176	325 176
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	325 176	325 176
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-322 051	-314 551
	Årets avskrivningar enligt plan	-3 125	-7 500
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-325 176	-322 051
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	3 125

Not 11	ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
	Skattekonto	3 708	4 826
	Momsavräkning	12 763	27 189
	Klientmedel hos SBC	590 103	1 149 623
	Räntekonto hos SBC	276 056	0
		882 629	1 181 638

Not 12	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2021-12-31	2020-12-31
	Vid årets början	487 330	463 036
	Reservering enligt stadgar	146 244	146 244
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-409 562	-121 950
	Vid årets slut	224 012	487 330

Not 13	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	2021-12-31	2020-12-31	Villkors- ändringsdag	
		Räntesats	Belopp	Belopp	
		2021-12-31	2021-12-31	2020-12-31	
	SEB	0,600 %	3 712 425	3 712 425	2023-12-28
	SEB	0,600 %	2 000 000	2 000 000	2023-12-28
	SEB	0,390 %	1 300 000	2 000 000	2022-02-28
	SEB	0,560 %	1 000 000	2 500 000	2023-04-28
	Summa skulder till kreditinstitut		8 012 425	10 212 425	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-1 300 000	-10 212 425	
			6 712 425	0	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 8 012 425 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 14	STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
	Fastighetsinteckningar	10 225 000	10 225 000

Not 15	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
	Arvoden	53 000	53 000
	Sociala avgifter	16 650	16 653
	Ränta	3 322	2 048
	Avgifter och hyror	158 080	190 074
	Semesterlön	0	4 667
	Snöröjning	8 712	0
		239 764	266 442

Not 16 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Offerten för robotgräsklippare och markarbete är inhämtade och den är under planering.

Styrelsens underskrifter

Lund den / 2022

Junxia Zhang
Ordförande

Johan Axel Ahlgren
Vice ordförande

Rebecca Sahlin
Sekreterare

Ola Kronfält
Kassör

Michael Jivung
Ledamot

Sandra Josefin Mattsson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2022

Viveca Hanholt
Extern revisor

Gunilla Blomgren
Intern revisor